PROJEKT PŘEMĚNY FORMOU ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

společnosti

PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o.

(Rozdělovaná společnost)

se vznikem nástupnické společnosti

Storage Praha 4 s.r.o.

(Nástupnická společnost)

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

1. PREAMBULE

1.1 Zúčastněná společnost PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o., se sídlem V mokřinách 283/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČO 430 05 616, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 4481 (dále též jen „**Rozdělovaná společnost**" nebo „**Zúčastněná společnost**" nebo „**PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o.**") má zájem na rozdělení společnosti odštěpením, a proto obchodní společnost PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o. vypracovala v souladu s příslušnými ustanoveními § 14, § 15, § 250 a§ 280 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen **„Zákon o přeměnách"**) tento projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti (dále též jen **„Projekt").**

1.2 Na základě tohoto Projektu ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona o přeměnách dojde k přeměně shora uvedené obchodní společnosti, a to formou jejího rozdělení odštěpením, v jehož důsledku část odštěpovaného jmění rozdělované společnosti přejde na nově vznikající nástupnickou společnost, která bude mít právní formu společnosti s ručením omezeným (dále jen **„Odštěpení"** nebo **„Rozdělení").**

1.3 K přeměně dle tohoto Projektu není třeba souhlasu jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení §15a Zákona o přeměnách, resp. souhlas orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znějí pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**").

1.4 Tento Projekt nebude po vyhotovení přezkoumán znalcem ve smyslu ustanovení § 284 Zákona o přeměnách, jelikož společníci Rozdělované společnosti o přezkoumání Projektu nepožádali, a jelikož se tohoto práva jako společníci osoby zúčastněné na Rozdělení ve smyslu ustanovení § 7 písm. g) Zákona o přeměnách vzdali.

1.5 V souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách je předmětem posudku znalce ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, které bude přecházet dle tohoto Projektu na novou nástupnickou společnost. Znalec byl vybrán ze seznamu znalců vedeného podle zákona upravujícího činnost znalců v souladu s ust. § 28 Zákona o přeměnách.

1.6 Právní účinky Odštěpení ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách nastanou ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

1.7 Základní kapitál Rozdělované společnosti se nemění.

1.8 Základním účelem tohoto Projektu Odštěpení je v souladu se Zákonem o přeměnách stanovení podmínek rozdělení společnosti s ručením omezeným odštěpením se vznikem jedné nové nástupnické společnosti s ručením omezeným, na kterou přejde jako na nástupnickou společnost odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti specifikovaná v čl. 14. tohoto Projektu.

1.9 Rozdělovaná společnost v důsledku procesu Rozdělení nezaniká. Nástupnická společnost vznikne dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. K tomuto datu Nástupnická společnost nabude vlastnické právo k vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti.

1.10 Odštěpení se provádí za účelem oddělení vlastnictví a správy uceleného komerčního a skladového areálu v Hodkovičkách (dále jen „**Areál**"), včetně souvisejících aktiv, závazků, práv a povinností, od ostatních podnikatelských činností Rozdělované společnosti. Areál je samostatně provozuschopným a víceúčelově využitelným funkčním celkem, který generuje příjmy z nájemních vztahů, přičemž jeho hodnota je významně určována hodnotou pozemků a jejich budoucím rezidenčním developerským potenciálem. Vyčlenění tohoto jmění do samostatné Nástupnické společnosti umožní transparentní alokaci výnosů, nákladů, pohledávek a dluhů souvisejících s provozem areálu, samostatnou správu a financování nemovitostního majetku a oddělení rizik spojených s jeho provozem a budoucím rozvojem od ostatních činností Rozdělované společnosti.

2. ÚDAJE O ZÚČASTNĚNÉ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

2.1 Zúčastněnou obchodní společností je obchodní společnost PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o., se sídlem V mokřinách 283/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČO 430 05 616, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 4481, jejímž jménem jednají samostatně jednatel Tomáš Bradáč, narozen 12. září 1965, bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4.

2.2 Rozdělovaná společnost má právní formu společnosti s ručením omezeným ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**").Základní kapitál Rozdělované společnosti má výši 1.000.000,- Kč a byl zcela splacen.

2.3 Společníky Rozdělované společnosti jsou:

1. **Martin Dolníček, narozen 25. října 1982, bytem Na Cihlářce 1394/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, vklad: 375.000,- Kč, splaceno: 100 %, podíl: 37,5 %, druh podílu: základní podíl „B", kmenový list: nebyl vydán.**

2. **Jan Mlejnek, narozen 25. prosince 1968, bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4, vklad: 312.500,- Kč, splaceno: 100 %, podíl: 31,25 %, druh podílu: základní podíl „C", kmenový list: nebyl vydán.**
3. **Společný obchodní podíl Vladimíra Bradáčová, narozena 29. listopadu 1969 a Tomáš Bradáč, narozen 12. září 1965, oba bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4, vklad: 312.500,- Kč, splaceno: 100 %, podíl: 31,25 %, druh podílu: základní podíl „A", kmenový list: nebyl vydán.**

3. ÚDAJE O NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

3.1 Nástupnickou společností, která bude založena v důsledku Rozdělení dle tohoto Projektu, je obchodní společnost: **Storage Praha 4 s.r.o.,** se sídlem V mokřinách 283/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 (dále jen **„Nástupnická společnost").** Nástupnická společnost bude mít právní formu společnosti s ručením omezeným ve smyslu Zákona o obchodních korporacích.

3.2 Rozdělovaná společnost má v souladu s ustanovením § 247 Zákona o přeměnách právní postavení zakladatele Nástupnické společnosti. Rozdělovaná společnost zakládá v rámci tohoto Rozdělení Nástupnickou společnost.

4. PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNENÉ SPOLEČNOSTI

4.1 Zúčastněná společnost prohlašuje, že splňuje podmínky pro uzavření a plnění tohoto Projektu Odštěpení.

4.2 Zúčastněnou společností je ve smyslu ustanovení § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách pouze Rozdělovaná společnost.

4.3 Zúčastněná společnost nemá ve svém majetku žádné vlastní podíly.

4.4 Zúčastněná společnost prohlašuje, že všichni její společníci se řádně seznámili se všemi pro Odštěpení nezbytnými písemnostmi a podklady v souladu se Zákonem o přeměnách, a to před tím, než byl tento Projekt uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. Společníci Rozdělované společnosti jsou o obsahu tohoto Projektu. jakož i o důsledcích Odštěpení na jejich právní a ekonomické postavení v Nástupnické společnosti, řádně informováni.

4.5 V důsledku tohoto Rozdělení Odštěpením nedojde k oslabení právního postavení věřitelů Rozdělované společnosti ani ke snížení dobytnosti jejich pohledávek.

4.6 V souvislosti s Rozdělením dle tohoto Projektu nedojde ke změně společenské smlouvy Rozdělované společnosti.

4.7 Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost mají stejnou právní formu v souladu s ustanovením § 246 Zákona o přeměnách, a tou je společnost s ručením omezeným.

4.8 Statutární orgán Rozdělované společnosti nezpracovává dle ustanovení§ 24 Zákona o přeměnách zprávu o přeměně, ve které vysvětlí tento Projekt, neboť v souladu s ustanovením § 27 písm. d) Zákona o přeměnách nemusí být zpráva o přeměně zpracována, jelikož k tomu všichni společníci Rozdělované společnosti udělili souhlas.

5. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

5.1 Rozhodným dnem Rozdělení ve smyslu ustanovení§ 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1.1.2026 (dále též jen „**Rozhodný den**").

5.2 Od Rozhodného dne se ve smyslu ust. § 176 odst. 1 Občanského zákoníku veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jejího jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

6. PODÍLY SPOLEČNÍKŮ V ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A ZÁKLADNÍ KAPITÁL

6.1 Ve smyslu ust. § 280 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách se uvádí, že základní kapitál Rozdělované společnosti činí 1.000.000,- Kč, přičemž společník

a) Martin Dolníček se účastní na základním kapitálu vkladem ve výši 375.000,- Kč, který představuje podíl ve výši 37,5 %; druh podílu: základní podíl „B"; vklad společníka do základního kapitálu je zcela splacen;
b) Jan Mlejnek se účastní na základním kapitálu vkladem ve výši 312.500,- Kč, který představuje podíl ve výši 31,25 %; druh podílu: základní podíl „C"; vklad společníka do základního kapitálu je zcela splacen;
c) Vladimíra Bradáčová a Tomáš Bradáč se účastní na základním kapitálu společným vkladem ve výši 312.500,- Kč, který představuje společný obchodní podíl ve výši 31,25 %; druh podílu: základní podíl „A"; vklad do základního kapitálu je zcela splacen.

(dále jen také „**Společníci**")

6.2 V souvislosti s Rozdělením nedojde k žádným změnám ve vlastnické struktuře Rozdělované společnosti ani ke změnám majetkové účasti společníků v Rozdělované společnosti ve smyslu ust. § 280 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách, tedy nemění se výše vkladů a podílů dosavadních společníků Rozdělované společnosti.

6.3 Ve smyslu ust. § 280 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách se uvádí, že výše vkladů, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílů společníků Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude stejná jako je uvedeno v odst. 6.1. tohoto článku.

6.4 Výše vlastního kapitálu Rozdělované společnosti dotčená Rozdělením je vykázána v její zahajovací rozvaze k 1.1.2026, tj. k Rozhodnému dni.

7. PODÍLY SPOLEČNÍKŮ V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI, VÝMĚNNÝ POMĚR

7.1 Ve smyslu ustanovení § 280 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách všechny podíly společníků Rozdělované společnosti podléhají výměně. Výměnný poměr je stanoven tak, aby poměr účasti společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti byl stejný jako poměr jejich účasti v Rozdělované společnosti, tedy jako výměnný poměr rovnoměrný. Společníkům Rozdělované společnosti nebudou vypláceny žádné doplatky; společníci se vzdají práva na doplatky i práva na dorovnání.

7.2 Společníci nabudou v Nástupnické společnosti následující podíly spojené s těmito vklady:

a) společník **Martin Dolníček** nabude v Nástupnické společnosti podíl o velikosti **37,5 %** vzhledem k celku, na který bude připadat vklad do základního kapitálu 375,- Kč (tři sta sedmdesát pět korun českých); druh podílu: základní; označení podílu: „B"; s podílem nebudou spojena žádná zvláštní práva; tento podíl nebude představován kmenovým listem; vkladová povinnost společníka bude splněna v celém rozsahu;
b) společník **Jan Mlejnek** nabude v Nástupnické společnosti podíl o velikosti **31,25 %** vzhledem k celku, na který bude připadat vklad do základního kapitálu 312,50 Kč (tři sta dvanáct korun českých padesát haléřů); druh podílu: základní; označení podílu: „C"; s podílem nebudou spojena žádná zvláštní práva; tento podíl nebude představován kmenovým listem; vkladová povinnost společníka bude splněna v celém rozsahu;
c) společníci **Vladimíra Bradáčová a Tomáš Bradáč** nabudou v Nástupnické společnosti společný podíl o velikosti **31,25 %** vzhledem k celku, na který bude připadat společný vklad do základního kapitálu 312,50 Kč (tři sta dvanáct korun českých padesát haléřů); druh podílu: základní; označení podílu: „A"; s podílem nebudou spojena žádná zvláštní práva; tento podíl nebude představován kmenovým listem; vkladová povinnost bude splněna v celém rozsahu.

7.3 Každému společníkovi Rozdělované společnosti vzniká Rozdělením účast v Nástupnické společnosti s tím, že nedochází k žádné změně jeho majetkové účasti v Rozdělované společnosti. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost vznikne až v důsledku Rozdělení, nedochází ani k žádné změně majetkové účasti společníků v Nástupnické společnosti, ale ke vzniku účasti nové.

7.4 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 1.000,- Kč, přičemž společníci se budou účastnit na základním kapitálu vklady uvedenými v odst. 7.2 tohoto článku Projektu. Ve smyslu ust. § 280 odst. 1 písm. d) budou výše uvedené údaje platit i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

7.5 Společníkům Nástupnické společnosti náleží všechna práva dle Občanského zákoníku a Zákona o obchodních korporacích a podle společenské smlouvy Nástupnické společnosti. Žádná zvláštní práva Nástupnická společnost společníkům při svém vzniku neposkytuje.

8. PRÁVA POSKYTOVANÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

8.1 Rozdělovaná společnost před schválením tohoto Projektu neemitovala žádné dluhopisy ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ani jiné cenné papíry. Nástupnickou společností v souvislosti s Rozdělením nebudou poskytována žádná práva a nejsou navrhována ani žádná opatření ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

9. DEN A PODMÍNKY VZNIKU PRÁVA SPOLEČNÍKŮ NA PODÍL NA ZISKU

9.1 S ohledem na to, že Rozdělení nemá povahu rozdělení sloučením, nestanoví se ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách zvláštní den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům z vyměněných nebo nových podílů.

9.2 Z vyměněného podílu v Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti vzniká po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku právo na podíl na zisku ode dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku ve lhůtách stanovených společenskou smlouvou Nástupnické společnosti a příslušnými právními předpisy a žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva se nestanoví.

10. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

10.1 Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nebudou poskytovat v souvislosti s Rozdělením žádné zvláštní výhody statutárnímu orgánu a ani členům dozorčí rady, správní rady nebo kontrolní komise, jelikož dozorčí rada, správní rada ani kontrolní komise nebyly zřízeny, ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

10.2 Vzhledem k tomu, že Projekt nebude přezkoumáván znalcem pro rozdělení ve smyslu ust. § 284 odst. 1 Zákona o přeměnách, nemohou být poskytovány žádné zvláštní výhody ani znalci přezkoumávajícímu Projekt ve smyslu ustanovení§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

11. ZAMĚSTNANCI

11.1 S Odštěpovanou částí jmění přecházející na Nástupnickou společnost se nepojí žádné pracovněprávní vztahy. Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se proto nestanou zaměstnanci Nástupnické společnosti; všichni zůstávají v pracovněprávním vztahu k Rozdělované společnosti. Správu, údržbu a provoz Nemovitostí přecházejících na Nástupnickou společnost bude i po účinnosti Rozdělení nadále zajišťovat Rozdělovaná společnost, a to na základě samostatného smluvního vztahu s Nástupnickou společností.

12. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

12.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla sestavena ke dni 31. prosince 2025.

12.2 Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byly sestaveny k 1. lednu 2026.

12.3 K zahajovacím rozvahám bude v souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi má být naloženo.

12.4 V souladu s ust. § 11a odst. 2 zákona o přeměnách se mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách se nevyžaduje a nebude vyhotovována, a to z důvodu, že s tímto postupem vyslovili souhlas všichni Společníci nebo členové všech osob zúčastněných na přeměně.

13. OCENĚNÍ JMĚNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

13.1 Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ustanovením § 253 zákona o přeměnách posudkem znalce ocenit část jmění Rozdělované společnosti (tj. majetek a dluhy vykázané v konečné účetní závěrce), která má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost (dále jen „**Odštěpovaná část jmění**"). Rozsah Odštěpované části jmění je vymezen v článku 14 tohoto Projektu; příloha č. 1 obsahuje seznam Nemovitých věcí a příloha č. 2 obsahuje seznam nájemních smluv.

13.2 Ocenění provedla společnost NSG Morison znalecká kancelář s.r.o., IČO 246 64 651, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 164462 (dále jen „**Znalec**").

13.3 Znalec vyhotovil znalecký posudek č. 1345-119/2026 ze dne 30. října 2026, s datem ocenění 31. prosince 2025 (dále jen „**Znalecký posudek**").

13.4 Podle závěru Znaleckého posudku byla tržní hodnota Odštěpované části jmění k datu ocenění stanovena na 739.209.000,- Kč.

13.5 Základní kapitál Nástupnické společnosti je stanoven ve výši 1.000,- Kč. Součet vkladů Společníků v Nástupnické společnosti nepřesahuje částku ocenění Odštěpované části jmění. Znalecký posudek obsahuje potvrzení, že hodnota Odštěpované části jmění odpovídá alespoň součtu vkladů do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve smyslu § 256 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

14. MAJETEK A DLUHY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

14.1 V souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem stanovených podmínek přechází v důsledku procesu Rozdělení odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti na nově vznikající Nástupnickou společnost.

14.2 Rozdělovaná společnost vyčlenila dle ust. § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách majetek a dluhy, které přecházejí na Nástupnickou společnost. Dosavadní daňové povinnosti zůstávají Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnickou společnost, a to s ohledem na § 240b zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu.

14.3 Na Nástupnickou společnost přechází následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti:

A) Nemovité věci:

Na Nástupnickou společnost přecházejí nemovitosti zapsané na LV 646 pro obec Praha, katastrální území Hodkovičky (727857), včetně jejich součástí a příslušenství; jejich soupis tvoří Přílohu č. 1 tohoto Projektu. Dále na Nástupnickou společnost přecházejí movité věci, pohledávky, dluhy, smluvní práva a povinnosti a časové rozlišení vztahující se k provozu těchto Nemovitostí, v rozsahu vymezeném v tomto článku a v přílohách tohoto Projektu.

Parcela	Výměra m²	Druh pozemku	Stavba jako součást pozemku
103	13	ostatní plocha - ostatní komunikace	—
104/3	692	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
104/8	627	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
104/12	1 218	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
104/17	7	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení
111/1	16 259	ostatní plocha - jiná plocha	—
111/3	1 037	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba

111/5	547	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
111/6	72	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení
111/8	228	zastavěná plocha a nádvoří	Hodkovičky č.p. 283, bytový dům
111/9	1 076	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
111/10	269	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení
111/11	302	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
111/12	220	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení
111/13	28	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
111/14	257	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba
111/16	181	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba

A dále ostatní nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, které souvisejí s užíváním výše uvedených nemovitých věcí (vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, atd.). (dále také jen „**Nemovitosti**“ nebo „**Nemovité věci**“)

B) **Smlouvy:**

Na Nástupnickou společnost přecházejí v důsledku Rozdělení veškerá práva a povinnosti Rozdělované společnosti vyplývající ze smluvních vztahů, které se vztahují k Nemovitým věcem přecházejícím podle tohoto Projektu na Nástupnickou společnost nebo které souvisejí s jejich vlastnictvím, užíváním, správou, provozem či údržbou.

Přechod podle předchozího odstavce zahrnuje zejména:

a) práva a povinnosti z nájemních, podnájemních a jiných smluv upravujících užívání Nemovitých věcí nebo jejich částí;

Seznam nájemní smluv tvoří přílohu č. 2 tohoto Projektu.

b) práva a povinnosti ze smluv o dodávkách a distribuci elektrické energie, plynu, vody, odvádění odpadních vod, dodávkách tepla a dalších médií a služeb souvisejících s provozem nemovitých věcí;

Smlouva / dodavatel	Identifikace smlouvy
Elektřina – Pražská energetika, a.s., IČO 60193913	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 140793, uzavřená 6. 12. 2006
Voda a kanalizace – Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, jednající za hl. m. Prahu	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30297833/3, podepsaná provozovatelem 10. 11. 2017
Voda a kanalizace – Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, jednající za hl. m. Prahu	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34076491/1, z roku 2019
Plyn – Pražská plynárenská, a.s., IČO 60193492	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro období 2025–2026, zákaznické číslo 101554, elektronicky podepsaná dodavatelem 16. 10. 2024
Plyn – Pražská plynárenská, a.s., IČO 60193492	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro období 2027–2029, zákaznické číslo 101554, datovaná 8. 9. 2026, elektronicky podepsaná dodavatelem 11. 9. 2026

c) práva a povinnosti ze smluv o připojení k distribučním a jiným infrastrukturním sítím, včetně smluv

uzavřených s provozovateli distribučních soustav a dalšími provozovateli technické infrastruktury;

d) veškeré pohledávky, dluhy a jiná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených smluvních vztahů včetně práv a povinností z přijatých či poskytnutých peněžitých jistot, záloh, vyúčtování služeb a dalších souvisejících plnění.

C) Movité věci

Inventární číslo	Označení majetku	Datum zařazení	Pořizovací cena vč. technického zhodnocení (Kč)	Účetní zůstatková cena (Kč)
221032	Automatická závora Autogard	16. 5. 1994	49 040,00	0,00
221051	Nádrže PHM včetně příslušenství Q100	1. 11. 1996	1 678 400,00	0,00
221072	Zabezpečovací zařízení	13. 5. 2005	80 000,00	0,00
221073	Klimatizace - budova C	27. 6. 2005	112 488,10	0,00
221074	Klimatizace - budova D	27. 6. 2005	106 575,70	0,00
221076	Trafostanice	31. 12. 2006	1 527 180,59	0,00
221079	Klimatizace Artel HP - budova K	11. 6. 2008	132 006,80	0,00
221081	Kamerový systém areálu	4. 11. 2008	388 740,40	0,00
221088	Klimatizace HOK-KAIDO	1. 4. 2014	44 227,00	0,00
221089	Ostatní kovové konstrukce - budova E	1. 9. 2014	180 000,00	0,00
Celkem	10 položek		4 298 658,59	0,00

14.4 Na Nástupnickou společnost nepřechází zejména žádné závazky vůči společníkům nebo statutárním orgánům Rozdělované společnosti, žádné bankovní úvěry a výpomoci (závazky k úvěrovým institucím a finanční výpomoci), žádné závazky ze směnek či jiných forem zajištění poskytnutých Rozdělovanou společností.

14.5 Majetek a dluhy, které nepřešly podle odstavce 14.3 tohoto článku tohoto Projektu na Nástupnickou společnost zůstávají Rozdělované společnosti.

14.6 V případě, že po dni, k němuž byl zpracován tento Projekt, vzniknou Rozdělované společnosti dluhy či majetek, které náleží či přímo souvisí s vyčleněnou částí jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu, považují se tyto další dluhy a majetek za dluhy a majetek Nástupnické společnosti.

14.7 Majetek Rozdělované společnosti, bude předán ze strany Rozdělované společnosti, jako předávajícím, Nástupnické společnosti, jako přebírajícímu, kdy o tomto předání a převzetí bude sepsán a podepsán předávací protokol.

15. OBSAZENÍ ORGÁNŮ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

15.1 Prvním jednatelem Nástupnické společnosti bude Tomáš Bradáč, narozen 12. září 1965, bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4

16. SPOLEČENSKÁ SMLOUVA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

16.1 Společenská smlouva Nástupnické společnosti zní takto:

„Společenská smlouva o založení společnosti s ručením omezeným

§ 1 Obchodní firma, sídlo společnosti a identifikační číslo

*(1) Obchodní firma společnosti zní: Storage Praha 4 s.r.o. (dále jen „**společnost**").*

(2) Sídlo společnosti je umístěno v obci Praha.

(3) Identifikační číslo: bude doplněno

(4) Společnost je založena na dobu neurčitou.

(5) Právní forma: společnost s ručením omezeným.

§ 2 Předmětem podnikání společnosti je: a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí;

b) zprostředkování obchodu a služeb;

c) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Předmětem činnosti společnosti je: a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;

b) správa vlastního majetku.

§ 3 Určení společníků Společníky společnosti jsou:

1. ***Martin Dolníček,** narozen 25. října 1982, bytem Na Cihlářce 1394/17, Smíchov, 150 00 Praha 5.*
2. ***Jan Mlejnek,** narozen 25. prosince 1968, bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4.*
3. ***Vladimíra Bradáčová,** narozena 29. listopadu 1969, a **Tomáš Bradáč,** narozen 12. září 1965, oba bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4, jako spoluvlastníci společného podílu.*

§ 4 Podíly a vklady

(1) Podíl společníka představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Společník může ve společností vlastnit pouze jeden podíl, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinností. Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad, popřípadě i jeho podíl. Ve společnosti se nepřipouští vznik různých druhů podílů. Výše podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu.

(2) Společníci vlastní tyto podíly a na ně připadající vklady:

- ***Martin Dolníček,** narozen 25. října 1982, bytem Na Cihlářce 1394/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, vlastní základní podíl ve výši 37,5 %, na nějž připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 375 Kč (tři sta sedmdesát pět korun českých), druh: základní; označení: B.*
- ***Jan Mlejnek,** narozen 25. prosince 1968, bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4, vlastní základní podíl ve výši 31,25 %, na nějž připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 312,50 Kč (tři sta dvanáct korun českých padesát haléřů), druh: základní; označení: C.*
- ***Vladimíra Bradáčová a Tomáš Bradáč,** narozena 29. listopadu 1969 a narozen 12. září 1965, oba bytem Psohlavců 799/15, Braník, 147 00 Praha 4, vlastní společný základní podíl ve výši 31,25 %, na nějž připadá společný vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 312,50 Kč (tři sta dvanáct korun českých padesát haléřů), druh: základní; označení: A.*

(3) Podíl každého společníka ve společnosti je převoditelný na jiného společníka nebo na jinou osobu pouze se souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka je podíl společníka převoditelný na jinou osobu vždy bez jakéhokoliv omezení. Podíl každého společníka společnosti lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, a to pouze s předchozím souhlasem valné hromady nebo rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady.

(4) K podílu lze zřídit zástavní právo pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné

hromady o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu se nevyžaduje.

(5) Smrtí společníka přechází podíl ve společnosti na jeho dědice. Je-li společníkem právnická osoba, přechází v případě jejího zániku podíl ve společnosti na jejího právního nástupce.

(6) Kmenový list pro podíl se nevydává.

§ 5 Základní kapitál

(1) Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů.

(2) Základní kapitál společnosti činí 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých).

§ 6 Valná hromada

(1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

(2) Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo zakladatelské právní jednání zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

(a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;

(b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích" nebo „ ZOK");

(c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;

(d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;

(e) udělování pokynů jednateli a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednateli určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

(3) Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

(4) Valná hromada je schopna se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů.

(5) Každý společník má 1 (jeden) hlas na každou 0,50 Kč (padesát haléřů) vkladu.

(6) Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo zakladatelské právní jednání vyšší počet hlasů.

(7) Rozhodování společníků na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků a korespondenční hlasovaní podle § 167 odst. 2 a 4 ZOK se připouští. Podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování musí být určeny tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit podíly, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících společníků nepřihlíží.

(8) Rozhodování mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam) se nevylučuje.

(9) Vylučuje se kumulativní hlasování.

(10) Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

§ 7 Jednatel

(1) Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel.

(2) Za společnost jedná jednatel samostatně.

(3) Podepisování za společnost se děje tak, že k předepsané nebo předtištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

(4) Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti, včetně rozhodování o umístění adresy sídla společnosti v rámci obce.

§ 8 Dozorčí rada

Dozorčí rada se nezřizuje.

§ 9 Zrušení a zánik společnosti

(1) Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

(2) Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce.

(3) Vedle důvodů uvedených v zákoně se společnost zrušuje též rozhodnutím valné hromady o zrušení společnosti s likvidací.

§10 Právní režim

Právní vztahy vyplývající z tohoto zakladatelského právního jednání, vzájemné vztahy společníků související s jejich účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje toto zakladatelské právní jednání, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. "

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Práva a povinnosti neupravená tímto Projektem se řídí českými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.

17.2 Rozdělovaná společnost zajistí zveřejnění prostřednictvím notáře, kterého podle § 111 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, požádá o vložení následujících listin dálkovým přístupem do sbírky listin obchodního rejstříku:

- tohoto Projektu včetně jeho nedílných příloh;
- zákonné upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance a společníky.

Rozdělovaná společnost dále po dobu podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách zpřístupní upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance a společníky také na svých internetových stránkách, a to bezplatně a jednoduchým způsobem po zadání elektronické adresy společnosti, v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách.

17.3 Obě listiny musí být uloženy do sbírky listin alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být odštěpení schváleno, v souladu s § 33 odst. 1 zákona o přeměnách. Samotné předání listin notáři nebo podání žádosti o jejich uložení tuto povinnost nenahrazuje. Zveřejnění prostřednictvím notáře nepředstavuje schválení odštěpení; to bude provedeno postupem podle čl. 17.4.

17.4 Tento Projekt bude předložen ke schválení valné hromadě Rozdělované společnosti, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí jednoho (1) měsíce po uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku a po zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin v souladu se Zákonem o přeměnách.

17.5 Vzhledem k tomu, že Společníci vyslovili souhlas s tím, že se znalecká zpráva nevyžaduje, přezkoumání Projektu znalcem (vyhotovení znalecké zprávy) se dle ustanovení § 284 zákona o přeměnách nevyžaduje.

17.6 Právní účinky Rozdělení nastávají dnem zápisu rozdělení Rozdělované společnosti do obchodního rejstříku.

17.7 Tento projekt je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních.

17.8 Nedílnou součásti tohoto Projektu jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis nemovitostí přecházejících na Nástupnickou společnost – Výpis z katastru nemovito

Příloha č. 2 – Seznam nájemních smluv

V Praze dne 5. 11. 2026

PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o.
Tomáš Bradáč, jednatel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Ověřuji, že dal přede mnou svůj vlastnoruční podpis pán
jehož totožnost byla prokázána.
Tomáš Bradáč, nar. 12.6.1965, Estonská 709/15, 147 00 Praha 4 - Braník
Praha dne 5.11.2026

Příloha č. 1 – Soupis nemovitostí přecházejících na Nástupnickou společnost – Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2026 06:35:02

Obec: 554782 Praha

č.území: 727857 Hodkovičky List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo PRAGOFLORSERVIS, spol. s r.o., V mokřinách 283/8, Hodkovičky, 14700 Praha 4	43005616

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
104/3	692	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 104/3				
104/8	627	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 104/8				
104/12	1218	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 104/12				
104/17	7	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 104/17				
111/1	16259	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná značka geodetického bodu
111/3	1037	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/3				
111/5	547	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/5				
111/6	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/6				
111/8	228	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hodkovičky, č.p. 283, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/8				
111/9	1076	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/9				
111/10	269	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/10

111/11 302 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/11

111/12 220 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/12

111/13 28 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/13

111/14 257 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/14

111/16 181 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 111/16

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo umístění a provozu kabelového vedení s právem volného přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav (dle geom. pl. č.869-234/2006)

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 111/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2008.
V-15522/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo vstupu za účelem umístění, provozu, oprav a údržby vstupní části voTS 8551

Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 104/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2008.
V-15522/2008-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.11.2026 06:35:02*

Obec: 554782 Praha

t.území: 727857 Hodkovičky List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

- Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 104/3, Parcela: 104/8, Parcela: 104/12, Parcela: 104/17, Parcela: 111/3, Parcela: 111/5, Parcela: 111/6, Parcela: 111/8, Parcela: 111/9, Parcela: 111/10, Parcela: 111/11, Parcela: 111/12, Parcela: 111/13, Parcela: 111/14

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva (dohoda) V1 10834/1993.

POLVZ:26/1994 Z-6100026/1994-101

- Kolaudační rozhodnutí 1004/1996.

POLVZ:150/1996 Z-6100150/1996-101

- Kolaudační rozhodnutí 5891/1995.

POLVZ:150/1996 Z-6100150/1996-101

- Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 65/1997 doplnění kup.sml. V1-10834/93 pro stavby na par.111/2,111/3, 111/5,111/6,111/9,104/3.

POLVZ:50/1997 Z-6100050/1997-101

- Kolaudační rozhodnutí 2368/1996 sklad.hala.

POLVZ:51/1997 Z-6100051/1997-101

- Kolaudační rozhodnutí 4250/1997 čerpací stanice pohonných hmot.

POLVZ:189/1998 Z-6100189/1998-101

- Kolaudační rozhodnutí 77/1998 skladová hala.

POLVZ:190/1998 Z-6100190/1998-101

- Kolaudační rozhodnutí 6065/1996 skladová hala.

POLVZ:95/1999 Z-6100095/1999-101

- Kolaudační rozhodnutí 6307/1998 dílna údržby.

POLVZ:95/1999 Z-6100095/1999-101

- Rozhodnutí 12065/1963 Rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 25.6.1963 a Potvrzení Obv.úřadu měst.části Praha 4 - o existenci stavby - vrátnice.

POLVZ:95/1999 Z-6100095/1999-101

- Kolaudační rozhodnutí 22599/2000 č.j.OSD - 22599-142854/00 - právní moc nastala 31.1.2001.
Čerpací stanice.

POLVZ:122/2001 Z-6100122/2001-101

- Kolaudační rozhodnutí č.j.: P4/12041/07/OST/NITRO/453 ze dne 27.06.2007. Právní moc ke dni 20.07.2007.

Z-28049/2008-101

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.11.2026 06:35:02*

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727857 Hodkovičky** List vlastnictví: **646**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.11.2026 06:53:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Příloha č. 2 – Seznam nájemních smluv

Smlouva / nájemce	Identifikace smlouvy
Adam Libiš	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 5. 2024
AXON CZECH, a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor do 30. 5. 2026
AXON EXPO s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 5. 2026
Pavel Eiselt – EIPA	Smlouva o nájmu nebytových prostor do 31. 1. 2026
Pavel Eiselt	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 2. 2026, včetně samostatně přiložených částečných výpovědí
Euroalarm, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od 1. 10. 2008
G. K. VAVYLON s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 10. 2025
High Life, s.r.o. – původní smlouva	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti do 28. 2. 2026
High Life, s.r.o. – nová smlouva	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 3. 2026
Ing. arch. Milan Nevole	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 5. 2023
Ing. Jan Březina	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 3. 2024
Ing. Martin Janko	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 1. 2015
Ing. Petr Tax	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 16. 3. 2014
Intersurgical, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od 1. 1. 2012;
Jaromír Hejhal	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od 1. 4. 1994
Jitka Jandová	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 6. 2018
Kulhánek, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od 1. 1. 2008
M - klima s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 6. 2016
Manite Bohemia s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od 1. 5. 2026

Smlouva / nájemce	Identifikace smlouvy
MB - SVING s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od **15. 10. 2003**
MEDOPHARM, s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **18. 5. 2015**, včetně přiloženého dodatku
MK STAVBUD s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **1. 4. 2023**
Ondřej Zahradníček (GT servis)	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **16. 8. 2020**
Only Global Trade s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **13. 7. 2026**
OSION EUROPE s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **1. 3. 2017**
PHUC LAM s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **1. 4. 2025**
PRAHA INN TOUR, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od **1. 5. 2012**
Pražská plynárenská, a.s.	Smlouva o nájmu části pozemku; nájem od **24. 3. 2020**
PRIMO a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od **15. 7. 2003**
RadioMobil a.s.	Nájemní smlouva původně **č. 101250**, dle dodatku č. 2 označená **č. 002545-000-00**; nájem od **1. 1. 1999**
SaJ a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od **8. 9. 2008**, včetně dodatku
SALESIANER MIETTEX CHEMUNG s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **16. 8. 2020**
SET-MONT s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od **19. 4. 2007**, včetně dodatku
Sprinklerové Systémy Shark	Smlouva o nájmu nebytových prostor; nájem od **1. 11. 2011**
Stanislav Bendík	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **1. 1. 2022**
Tetracon Group s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **1. 10. 2023**
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Smlouva o nájmu movitého a nemovitého majetku; nájem od **8. 3. 2019**
Zavolejsikuryra.cz a.s.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **1. 8. 2020**
Zdravá lednice s.r.o.	Nájemní smlouva prostoru k podnikatelské činnosti; nájem od **23. 3. 2026**